

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Товарищество собственников жилья "ДИНАСТИЯ"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ТСЖ "ДИНАСТИЯ"
(сокращенное наименование юридического лица)

ТСЖ "ДИНАСТИЯ"
(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1	0	8	4	7	0	3	0	0	4	4	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

16
(дата)

мая
(месяц прописью)

2013
(год)

за государственным регистрационным номером

2	1	3	4	7	0	3	0	3	6	1	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области

(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника



Жукова Наталья
Викторовна

(подпись, Ф.И.О.)



серия 47 № 003158718

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Товарищество собственников жилья "ДИНАСТИЯ"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ТСЖ "ДИНАСТИЯ"
(сокращенное наименование юридического лица)

ТСЖ "ДИНАСТИЯ"
(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1 0 8 4 7 0 3 0 0 4 4 8 4

14
(дата)

августа
(месяц прописью)

2012
(год)

за государственным регистрационным номером

2 1 2 4 7 0 3 0 4 1 7 2 5

Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области

(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции



Горская Светлана
Владиславовна

(подпись, Ф.И.О.)

серия 47 №003103483

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, включая приведение устава общества с ограниченной ответственностью в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ

Товарищество собственников жилья "ДИНАСТИЯ"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ТСЖ "ДИНАСТИЯ"

(сокращенное наименование юридического лица)

ТСЖ "ДИНАСТИЯ"

(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1	0	8	4	7	0	3	0	0	4	4	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

26
(дата)

августа
(месяц прописью)

2009
(год)

за государственным регистрационным номером

2	0	9	4	7	0	3	0	3	2	6	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области

(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Зам.начальника ИФНС России по
Всеволожскому району Лен. обл.



Стародубова Земфира Мугимовна

(подпись, Ф.И.О.)

серия 47 №002865409



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Товарищество собственников жилья "ДИНАСТИЯ"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ТСЖ "ДИНАСТИЯ"

(сокращенное наименование юридического лица)

ТСЖ "ДИНАСТИЯ"

(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1 0 8 4 7 0 3 0 0 4 4 8 4

10
(дата)

декабря
(месяц прописью)

2008
(год)

за государственным регистрационным номером

2 0 8 4 7 0 3 0 7 3 1 2 3

Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области

(Наименование регистрирующего органа)

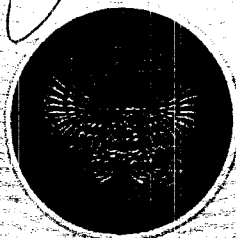
Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Зам. начальника ИФНС России по
Всеволожскому району Лен. обл.



Стародубова Земфира Мугимовна

(подпись, Ф.И.О.)



серия 47 №002835163

Форма №

Р	5	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Товарищество собственников жилья "ДИНАСТИЯ"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ТСЖ "ДИНАСТИЯ"
(сокращенное наименование юридического лица)

ТСЖ "ДИНАСТИЯ"
(фирменное наименование)

11
(дата)

июля
(месяц прописью)

2008
(год)

за основным государственным регистрационным номером

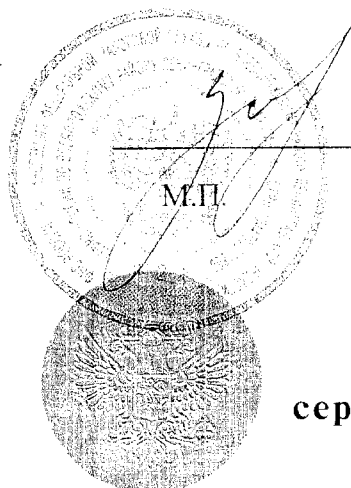
1	0	8	4	7	0	3	0	0	4	4	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области

(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника ИФНС России по
Всеволожскому району Лен. обл.



Стародубова Земфара Мугимовна

(подпись, Ф.И.О.)

серия 78 №006884817

Форма №

Р	5	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Товарищество собственников жилья "ДИНАСТИЯ"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ТСЖ "ДИНАСТИЯ"
(сокращенное наименование юридического лица)

ТСЖ "ДИНАСТИЯ"
(фирменное наименование)

11 июля 2008 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1	0	8	4	7	0	3	0	0	4	4	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Зам.начальника ИФНС России по
Всеволожскому району Лен. обл.



Стародубова Земфира Мугимовна

(подпись, Ф.И.О.)

серия 78 №006884817

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

16.05.2013
(дата)

1232

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

Товарищество собственников жилья "ДИНАСТИЯ"
(полное наименование юридического лица)

1084703004484
(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Товарищество собственников жилья
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	Товарищество собственников жилья "ДИНАСТИЯ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ТСЖ "ДИНАСТИЯ"

Адрес (место нахождения)		
Сведения о принадлежности адреса		
4	Наименование вида адреса (место нахождения)	Постоянно действующего исполнительного органа
5	Наименование органа	Председатель правления
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
6	Почтовый индекс	188643
7	Субъект РФ (регион)	Ленинградская обл
8	Наименование района	Всеволожский р-н
9	Наименование города	Всеволожск г
10	Наименование населенного пункта	нет
11	Наименование улицы	Центральная ул
12	Номер дома (владение)	6
13	Корпус (строение)	нет
14	Квартира (офис)	9Н

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
15	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
16	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области

Сведения об образовании юридического лица		
17	Наименование способа образования ЮЛ	Государственная регистрация юридического лица при создании
18	Дата присвоения ОГРН	11.07.2008
19	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1084703004484

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - юридических лиц		
20	Количество	1
Количество учредителей - физических лиц		
21	Количество	1

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - юридических лицах		
--	--	--

Всего документов на _____ листах.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью.

1	2	3
22	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
23	Полное наименование ЮЛ	Общество с ограниченной ответственностью "Незская строительная компания"
24	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027808000142
25	Дата присвоения ОГРН	09.12.2002
ИНН/КПП		
26	ИНН	7816150268
27	КПП	783601001
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
28	Почтовый индекс	197198
29	Субъект РФ (регион)	Санкт-Петербург г
30	Наименование района	нет
31	Наименование города	нет
32	Наименование населенного пункта	нет
33	Наименование улицы	Пушкарская Б. ул
34	Номер дома (владение)	3
35	Корпус (строение)	лит.А
36	Квартира (офис)	пом.1-Н

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
Данные физического лица		
37	Фамилия	Волошенко
38	Имя	Борис
39	Отчество	Иванович
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
40	Почтовый индекс	197374
41	Субъект РФ (регион)	Санкт-Петербург г
42	Наименование района	нет
43	Наименование города	нет
44	Наименование населенного пункта	нет
45	Наименование улицы	Туристская ул
46	Номер дома (владение)	10
47	Корпус (строение)	1
48	Квартира (офис)	48

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
49	Количество	1

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
50	Фамилия	Лимонова
51	Имя	Наталья
52	Отчество	Александровна
53	Наименование должности ФЛ	Председатель правления
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
54	Почтовый индекс	188643
55	Субъект РФ (регион)	Ленинградская обл
56	Наименование района	Всеволожский р-н
57	Наименование города	Всеволожск г
58	Наименование населенного пункта	нет
59	Наименование улицы	Центральная ул
60	Номер дома (владение)	6
61	Корпус (строение)	нет
62	Квартира (офис)	58

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
63	Количество	3

Сведения о видах экономической деятельности		
64	Порядковый номер	1
65	Тип сведений	Основной
66	Код ОКВЭД	70.32.1

1	2	3
67	Наименование ОКВЭД	Управление эксплуатацией жилого фонда
68	Порядковый номер	
69	Тип сведений	2
70	Код ОКВЭД	Дополнительный
71	Наименование ОКВЭД	70.32.2
		Управление эксплуатацией нежилого фонда
72	Порядковый номер	
73	Тип сведений	3
74	Код ОКВЭД	Дополнительный
75	Наименование ОКВЭД	70.32.3
		Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
76	КПП	470301001
77	ИНН	4703106103
78	Дата постановки на учет в НО	11.07.2008
79	Дата снятия с учета в НО	нет
80	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
81	Серия свидетельства	78
82	Номер свидетельства	006885154
83	Дата выдачи свидетельства	11.07.2008

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
84	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
85	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	УПРАВЛЕНИЕ ПФР ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ РАЙОНЕ ЛО
86	Регистрационный номер	057003021529
87	Дата регистрации	22.07.2008
88	Дата снятия с учета	нет

Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
89	Порядковый номер	1
90	Государственный регистрационный номер записи	1084703004484
91	Дата внесения записи	11.07.2008
92	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
93	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
94	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
95	Номер записи, признанной недействительной	нет
96	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
97	Количество	1

Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
98	Вид заявителя	Учредитель юридического лица - физическое лицо
99	Наименование органа	нет

Данные физического лица		
100	Фамилия	Волошенко
101	Имя	Борис
102	Отчество	Иванович

Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
103	Почтовый индекс	197374
104	Субъект РФ (регион)	Санкт-Петербург г

1	2	3
105	Наименование района	нет
106	Наименование города	нет
107	Наименование населенного пункта	нет
108	Наименование улицы	Туристская ул
109	Номер дома (владение)	10
110	Корпус (строение)	1
111	Квартира (офис)	48
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
112	Количество	4
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
113	Порядковый номер	1
114	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации юридического лица при создании
115	Номер документа	2223
116	Дата документа	04.07.2008
117	Документы представлены	на бумажном носителе
118	Порядковый номер	2
119	Наименование документа	Устав
120	Номер документа	нет
121	Дата документа	04.07.2008
122	Документы представлены	на бумажном носителе
123	Порядковый номер	3
124	Наименование документа	Протокол об учреждении ЮЛ
125	Номер документа	нет
126	Дата документа	04.07.2008
127	Документы представлены	на бумажном носителе
128	Порядковый номер	4
129	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
130	Номер документа	69
131	Дата документа	04.07.2008
132	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
133	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
134	Серия свидетельства	78
135	Номер свидетельства	006884817
136	Дата выдачи свидетельства	11.07.2008
137	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
138	Статус	действующее
139	Порядковый номер	2
140	Государственный регистрационный номер записи	2084703053147
141	Дата внесения записи	18.07.2008
142	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
143	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
144	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
145	Номер записи, признанной недействительной	нет
146	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
147	Порядковый номер	3

1	2	3
148	Государственный регистрационный номер записи	2084703073123
149	Дата внесения записи	10.12.2008
150	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы на основании заявления
151	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
152	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
153	Номер записи, признанной недействительной	нет
154	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
155	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
156	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
157	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
158	Фамилия	Сенченко
159	Имя	Владимир
160	Отчество	Леонидович
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
161	Почтовый индекс	188643
162	Субъект РФ (регион)	Ленинградская обл
163	Наименование района	Всеволожский р-н
164	Наименование города	Всеволожск г
165	Наименование населенного пункта	нет
166	Наименование улицы	Центральная ул
167	Номер дома (владение)	6
168	Корпус (строение)	1
169	Квартира (офис)	64
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
170	Количество	1
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
171	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
172	Номер документа	3715
173	Дата документа	03.12.2008
174	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
175	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
176	Серия свидетельства	47
177	Номер свидетельства	002835163
178	Дата выдачи свидетельства	10.12.2008
179	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
180	Статус	действующее
181	Торговый номер	4
182	Государственный регистрационный номер записи	2094703032675
183	Дата внесения записи	26.08.2009

1	2	3
84	Событие с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, включая приведение устава общества с ограниченной ответственностью в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ
85	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
86	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
87	Номер записи признанной недействительной	нет
88	Номер записи в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
89	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
90	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
91	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
92	Фамилия	Сенченко
93	Имя	Владимир
94	Отчество	Леонидович
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
95	Почтовый индекс	188643
96	Субъект РФ (регион)	Ленинградская обл
97	наименование района	Всеволожский р-н
98	наименование города	Всеволожск г
99	наименование населенного пункта	нет
100	наименование улицы	Центральная ул
101	номер дома (владение)	6
102	корпус (присоединение)	нет
103	квартира (офис)	64
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
104	Количество	4
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
105	Порядковый номер	1
106	наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
107	номер документа	2101
108	Дата документа	19.08.2009
109	Документы представлены	на бумажном носителе
110	Порядковый номер	2
111	наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
112	номер документа	нет
113	Дата документа	нет
114	Документы представлены	на бумажном носителе
115	Порядковый номер	3
116	наименование документа	Изменения в уставе
117	номер документа	б/н
118	Дата документа	16.07.2009
119	Документы представлены	на бумажном носителе
120	Порядковый номер	4
121	наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
122	номер документа	б/н
123	Дата документа	19.08.2009

1	2	3
224	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
225	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
226	Серия свидетельства	47
227	Номер свидетельства	002865409
228	Дата выдачи свидетельства	26.08.2009
229	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
230	Статус	действующее
231	Горячковый номер	5
232	Государственный регистрационный номер записи	2124703041725
233	Дата внесения записи	14.08.2012
234	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
235	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
236	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
237	Номер записи, признанной недействительной	нет
238	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
239	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
240	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
241	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
242	Фамилия	Гаталова
243	Имя	Евгения
244	Отчество	Владимировна
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
245	Почтовый индекс	188643
246	Субъект РФ (регион)	Ленинградская обл
247	Наименование района	Всеволожский р-н
248	Наименование города	Всеволожск г
249	Наименование населенного пункта	нет
250	Наименование улицы	Центральная ул
251	Номер дома (владение)	6
252	Наличие строения	нет
253	Эксплуатационный офис	190
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
254	Количество	1
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
255	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
256	Номер документа	2262
257	Дата документа	07.08.2012
258	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
259	Количество	1

2		3
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
260	Серия свидетельства	47
261	Номер свидетельства	003103483
262	Дата выдачи свидетельства	14.08.2012
263	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
264	Статус	действующее
265	Порядковый номер	6
266	Государственный регистрационный номер записи	2124703121717
267	Дата внесения записи	28.11.2012
268	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
269	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
270	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
271	Номер записи, признанной недействительной	нет
272	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
273	Порядковый номер	7
274	Государственный регистрационный номер записи	2134703036136
275	Дата внесения записи	16.05.2013
276	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
277	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
278	Статус	действительная (последняя)
279	Номер записи, признанной недействительной	нет
280	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
281	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
282	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
283	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
284	Фамилия	Лимонова
285	Имя	Наталья
286	Отчество	Александровна
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
287	Почтовый индекс	188643
288	Субъект РФ (регион)	Ленинградская обл
289	Наименование района	Всеволожский р-н
290	Наименование города	Всеволожск г
291	Наименование населенного пункта	нет
292	Наименование улицы	Центральная ул
293	Номер дома (владение)	6
294	Корпус (строение)	нет
295	Квартира (офис)	58
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
296	Количество	1

1	2	3
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
297	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
298	Номер документа	1232
299	Дата документа	07.05.2013
300	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
301	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
302	Серия свидетельства	47
303	Номер свидетельства	003158718
304	Дата выдачи свидетельства	16.05.2013
305	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области
306	Статус	действующее

Выписка сформирована по состоянию на
16.05.2013

Инспекция Федеральной Налоговой Службы по
Всеволожскому району Ленинградской области
(полное наименование регистрирующего органа)

Должность ответственного лица
Заместитель начальника

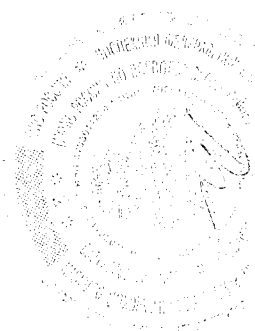
Жукова Наталья Викторовна
(ФИО)

Подпись

М.П.

Заместитель ИФНС России советник
государственной гражданской службы
Российской Федерации 3 класса

Н.В. Жукова



УТВЕРЖДЕН
Общим собранием собственников помещений
от "11" мая 2008 г.

Протокол N 1

УСТАВ

**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ДИНАСТИЯ»**

Ленинградская область

Всеволожский район

г. Всеволожск

2008 год

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья "ДИНАСТИЯ", именуемое в дальнейшем "товарищество", создается в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное и краткое официальное наименование товарищества:

Полное наименование: Товарищество собственников жилья "ДИНАСТИЯ"

Краткое наименование: ТСЖ "ДИНАСТИЯ"

Фирменное наименование Общества: ТСЖ "ДИНАСТИЯ"

Место нахождения товарищества: Российская Федерация, 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, пом. 173

1.3. В управлении товарищества находится многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6. Товарищество объединяет собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6.

2. Цели и виды деятельности товарищества

2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданное в целях:

совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме.

2.2. Товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

управление многоквартирным домом;

выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном доме, строительству зданий и сооружений;

заключение договоров энергоснабжения, с целью обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

получение и использование на нужды товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества принадлежащего товариществу, под гарантии государственных и муниципальных органов;

осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных разделом 6 настоящего устава;

представление законных интересов собственников помещения в многоквартирном доме, в том числе в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами; защиты прав и интересов членов товарищества.

3. Правовой статус товарищества

3.1. Товарищество является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексом РФ, а в части жилищных правоотношений - также законодательными актами субъектов РФ и уставом товарищества.

3.2. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

3.3. Товарищество может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.

3.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества не несут ответственности по обязательствам товарищества.

4. Право собственности на жилые и / или нежилые помещения и общее имущество в многоквартирном доме

4.1. В собственности товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома, приобретенное товариществом в ходе своей деятельности, не являющееся собственностью, общей долевой собственностью членов товарищества, а также собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами товарищества.

4.2. Члены товарищества осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с общими нормами гражданского законодательства.

4.3. Члены товарищества владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

4.4. Доли в общем имуществе, принадлежащие членам товарищества в многоквартирном доме, не подлежат отчуждению отдельно от права собственности членов товарищества на помещения.

4.5. Отдельные объекты общего имущества в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений, а также членов товарищества, принятых в соответствии с уставом товарищества, могут быть переданы в пользование какому-нибудь лицу или лицам в случаях, когда использование ими данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

4.6. Не подлежат отчуждению кому-либо межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания многоквартирного жилого дома, отчуждение которых может привести к ущемлению прав и законных интересов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4.7. Доля члена товарищества в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля участия) определяет для каждого члена товарищества его долю в обязательных расходах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах, а также, долю (количество) голосов которыми обладает член товарищества на общих собраниях членов товарищества. Доля участия каждого члена

товарищества пропорциональна размеру общей площади (квадратных метров) принадлежащих ему на праве собственности помещений в многоквартирном доме.

4.8. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме члена товарищества - собственника комнаты (комнат) в коммунальной квартире пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты (комнат) и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

4.9. Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме для членов товарищества собственников жилых и нежилых помещений не зависит от вида принадлежащих им помещений.

4.10. Порядок определения и изменения долей участия устанавливается согласно правовым нормам гражданского и жилищного законодательства.

5. Средства и имущество товарищества

5.1. Средства товарищества состоят из:

вступительных и иных взносов, обязательных платежей членов товарищества; доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей товарищества;

платежей собственников жилых и/или нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и предоставляемые коммунальные услуги;

платежей нанимателей, арендаторов помещений и другого имущества;

платежей, поступающих по договорам заключенным товариществом;

предоставляемых товариществам собственников жилья бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством, а также иной предусмотренной действующим законодательством финансовой помощи;

прочих поступлений.

5.2. В собственности товарищества собственников жилья может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

5.3. Движимое и недвижимое имущество, приобретаемое товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в собственности товарищества, как юридического лица с учетом данного имущества на балансе товарищества как его собственности.

5.4. На основании решения общего собрания членов товарищества в товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов товарищества.

5.5. Распоряжение средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом товарищества, осуществляется правлением товарищества.

6. Хозяйственная деятельность товарищества

6.1. Товарищество как некоммерческая организация может осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям товарищества, и лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания товарищества в соответствии с действующим законодательством и уставом.

6.2. Для достижения своих целей товарищество может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

управление многоквартирным домом;

обслуживание, эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

предоставление жилищных, коммунальных и иных услуг, связанных с управлением обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме,

собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении товарищества;

выполнение работ для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставление им услуг, связанных с содержанием и ремонтом принадлежащих указанным собственникам помещений и оборудования;

сдача в аренду, передача иных прав на общее имущество в многоквартирном доме, совершенные во исполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товарищества;

надстройка, перестройка, строительство дополнительных помещений, реконструкция общего имущества в многоквартирном доме, совершаемые во исполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.3. Товарищество не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной уставом.

6.4. Доход, полученный в результате хозяйственной деятельности товарищества, используется для оплаты расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов, связанных с исполнением товариществом своих обязательств по договорам энергоснабжения, или, по решению общего собрания членов товарищества, направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, указанные в уставе. Доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества, предусмотренные действующим законодательством и решением общего собрания товарищества.

7. Членство в товариществе

7.1. Членами товарищества являются физические и юридические лица, которым на праве собственности принадлежат жилые и / или нежилые помещения в многоквартирном доме и выразившие свое волеизъявление о вступлении в товарищество, в заявлении, составленном в письменном виде.

7.2. В случае если жилое и / или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в товариществе.

7.3. Интересы несовершеннолетних членов товарищества представляют их родители, опекуны или попечители. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних членов товарищества производится с согласия органов опеки и попечительства.

7.4. Член товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством.

7.5. Членство в товариществе прекращается:

с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества;

с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме;

с момента ликвидации товарищества, как юридического лица.

7.6. При реорганизации юридического лица являющегося членом товарищества либо смерти гражданина являющегося членом товарищества их правопреемники (наследники), приобретатели имущества вправе вступить в члены товарищества с момента возникновения у них права собственности на жилое и /или нежилое помещение в многоквартирном доме.

8. Права товарищества

8.1. Товарищество вправе:

8.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах собственников помещений в многоквартирном доме и членов товарищества,

совершать иные сделки, отвечающие целям товарищества, в пределах, установленных действующим законодательством и уставом товарищества.

8.1.2. Определять смету доходов и расходов товарищества на год, включая необходимые расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательными и иными нормативными актами, уставом товарищества цели.

8.1.3. Выполнять работы для собственников, пользователей помещений в многоквартирном доме, и предоставлять им услуги, связанные с содержанием и ремонтом принадлежащих указанным собственникам или используемыми указанными пользователями помещений и оборудования, находящегося в них.

8.1.4. Продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, принадлежащие товариществу, а также списывать с баланса фонды товарищества, если они изношены или морально устарели.

8.1.5. Страховать имущество товарищества и общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, переданном товариществу собственниками жилья в управление.

8.1.6. Выбирать, в том числе на конкурсной основе, управляющего и / или управляющую организацию, а также подрядные организации, предоставляющие услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8.1.7. Совершать иные действия, не противоречащие уставу товарищества и действующему законодательству.

8.2. В случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников жилых и нежилых помещений, товарищество может:

получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

осуществлять в соответствии с градостроительными нормами и правилами от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку на прилегающем и выделенных земельных участках.

8.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме их обязанностей по участию в общих расходах по управлению многоквартирным домом товарищество вправе предъявить собственнику помещений в многоквартирном доме в установленном порядке требование по погашению задолженности по обязательным платежам, связанным с управлением, установленным законодательством, уставом или общим собранием членов товарищества, - с момента, когда платеж должен быть произведен.

9. Обязанности товарищества

9.1. Товарищество обязано:

9.1.1. Обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, а также устава товарищества.

9.1.2. Заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами товарищества.

9.1.3. Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства.

9.1.4. Обеспечивать управление многоквартирным домом, в том числе надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

9.1.5. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество.

9.1.6. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

9.1.7. В случаях, предусмотренных законодательством и уставом товарищества, представлять законные интересы членов товарищества, собственников помещений в многоквартирном доме в жилищных отношениях, отношениях собственности, а также в иных отношениях с третьими лицами.

9.1.8. Ежегодно утверждать на общем собрании членов товарищества годовой план финансовой деятельности товарищества и отчет о выполнении такого плана за предыдущий год.

9.1.9. На основании положений законодательства, соответствующих решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товарищества обеспечивать сбор платежей и взносов членов товарищества и своевременную оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также обеспечивать сбор платежей и оплату ресурсоснабжающим организациям коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме, если иное не зафиксировано в договорах управления, заключенных между управляющими организациями и товариществом.

9.1.10. Предоставлять собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальные и иные услуги, связанные с управлением многоквартирным домом, надлежащего качества.

9.1.11. Выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.

10. Права членов товарищества

10.1. Член товарищества имеет право:

10.1.1. Участвовать в деятельности товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в правление, ревизионную комиссию товарищества.

10.1.2. Вносить предложения по совершенствованию деятельности товарищества, устранению недостатков в работе его органов.

10.1.3. Возмещать за счет средств товарищества расходы, понесенные членом товарищества в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме.

10.1.4. Получать данные о деятельности товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах.

10.1.5. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, уставом товарищества.

11. Обязанности членов товарищества

11.1. Член товарищества обязан:

11.1.1. Выполнять требования устава товарищества, решения общего собрания членов товарищества и правления товарищества.

11.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

11.1.3. Вносить обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном решением общего собрания членов товарищества.

11.1.4. Нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долями участия, рассчитываемыми согласно действующему законодательству и уставу. Неиспользование членом товарищества принадлежащих ему на праве собственности помещений либо его отказ от пользования общим имуществом в многоквартирном доме не является основанием для освобождения

члена товарищества полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

11.1.5. Содержать находящееся в его собственности жилое и / или нежилое помещение в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет.

11.1.6. Использовать общее имущество в многоквартирном доме только по его прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данным имуществом.

11.1.7. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с правлением и общим собранием товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме.

11.1.8. Обеспечить доступ представителям товарищества и третьим лицам в принадлежащее ему помещение для осмотра и ремонта общего имущества в многоквартирном доме или для предотвращения возможного ущерба.

11.1.9. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников либо общему имуществу членов товарищества им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и / или нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды.

11.1.10. Использовать жилое и / или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

11.1.11. Нести ответственность за своевременность и полноту оплаты коммунальных услуг нанимателями и арендаторами, принадлежащих им помещений.

11.1.12. При отчуждении помещения, находящегося в его собственности члена товарищества, предоставлять приобретателю при наличии возможности в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, следующие сведения:

о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию помещения и общего имущества;

о страховании общего имущества в многоквартирном доме;

о любых известных члену товарищества капитальных затратах, которые товарищество собирается произвести в течение двух предстоящих лет, на основании соответствующих решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и сведения о любых сборах и платежах, которые могут возникнуть у будущего собственника в связи с этими затратами.

11.1.13. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, уставом товарищества.

12. Органы управления товарищества

12.1. Органами управления товарищества являются:

общее собрание членов товарищества;

правление товарищества.

12.2. Высшим органом управления товарищества является общее собрание его членов. Руководство текущей деятельностью товарищества осуществляется правлением товарищества.

13. Общее собрание членов товарищества

13.1. Годовое общее собрание членов товарищества созывается ежегодно. Сроки и порядок проведения годового общего собрания членов товарищества, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается общим собранием товарищества.

Помимо годового общего собрания в товариществе могут проводиться внеочередные общие собрания членов товарищества. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть созвано по инициативе любого члена товарищества.

13.2. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества направляется в письменной форме и вручается каждому члену товарищества под расписку либо путем почтового отправления (заказным письмом) по адресу, указанному членом товарищества в

письменной форме. Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов товарищества. В уведомлении о проведении общего собрания указывается:

- 1) сведения о лице, по чьей инициативе созывается общее собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование)
- 3) дата, место и время проведения собрания, а в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения ;
- 4) повестка дня собрания.
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

13.3. Каждый член товарищества участвует в общем собрании с правом решающего голоса. Каждый член товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле участия, предусмотренной уставом.

13.4. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также если на нем присутствуют более половины членов товарищества или их представителей. Решение общего собрания членов товарищества принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены товарищества, кроме случаев, предусмотренных пунктом 13.9 настоящего устава. В случае отсутствия на собрании кворума инициатор собрания назначает новую дату и время проведения общего собрания членов товарищества.

13.5. Член товарищества не вправе принимать участие в голосовании по вопросам, касающимся совершения сделок по управлению объектами общей собственности, в которых он является заинтересованным лицом, или если принимаемое решение касается вопросов возбужденного в отношении него судебного разбирательства.

13.6. Общее собрание ведет председатель правления. В случае его отсутствия собрание ведет один из членов правления или управляющий.

Решения, принятые по результатам голосования являются обязательными для всех членов товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.

13.7. К компетенции общего собрания относится решение следующих вопросов:

13.7.1. Внесение изменений и дополнений в устав товарищества.

13.7.2. Решение о реорганизации и ликвидации товарищества.

13.7.3. Принятие решений о сдаче в аренду, или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме.

13.7.4. Принятие решений о приобретении в собственность товарищества недвижимого имущества в многоквартирном доме.

13.7.5. Принятие решений об отчуждении, залоге, аренде или передаче иных прав на имущество товарищества собственникам помещений в многоквартирном доме или третьим лицам.

13.7.6. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.

13.7.7. Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты.

13.7.8. Избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

13.7.9. Утверждение годового плана о финансовой деятельности товарищества и отчета о его выполнении.

13.7.10. Установление размера и периодичности обязательных платежей и взносов членов товарищества.

13.7.11. Образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного, на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме и оборудования.

13.7.12. Передача функций управления управляющей организации.

13.7.13. Рассмотрение жалоб на правление, председателя правления и комиссии товарищества.

13.7.14. Принятие и изменение по представлению председателя правления правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала товарищества, положения об оплате их труда.

13.7.15. Определение размера вознаграждения членам правления товарищества.

Уставом товарищества к компетенции общего собрания членов товарищества может быть также отнесено решение иных вопросов.

13.8. Общее собрание может также решать вопросы, отнесенные к компетенции правления.

13.9. По вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов товарищества в соответствии с п. п. 13.7.1 - 13.7.7, решение принимается не менее, чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов товарищества.

13.10. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания товарищества, в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

13.11. Принявшими участие в общем собрании членов товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

13.12. В решении члена товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, в котором создано товарищество;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

14. Правление товарищества

14.1. Руководство деятельностью товарищества осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества. Правление является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

14.2. Правление товарищества избирается из числа членов товарищества. Если собственником помещения является юридическое лицо, то его уполномоченный представитель имеет право быть членом правления.

14.3. Члены правления избираются на общем собрании членов товарищества, на срок равный двум календарным годам. Кандидатуры на выборы в правление могут предлагаться любым членом товарищества в письменной, либо в устной форме..

14.4. В компетенцию правления входит решение следующих вопросов:

14.4.1. Соблюдение товариществом действующего законодательства и требований устава.

14.4.2. Контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов.

14.4.3. Составление годового бюджета товарищества, смет и отчетов, предоставление их на утверждение общему собранию.

14.4.4. Заключение договоров от имени товарищества.

14.4.5. Представительство товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами.

- 14.4.6. Управление многоквартирным жилым домом или заключение договоров на управление.
- 14.4.7. Наем рабочих и служащих для обслуживания многоквартирного жилого дома и увольнение их.
- 14.4.8. Заключение договоров на обслуживание, содержание и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме.
- 14.4.9. Ведение списка членов товарищества, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности.
- 14.4.10. Созыв и организация проведения общего собрания.
- 14.4.11. Выполнение иных обязанностей, вытекающих из устава товарищества.
- Правление имеет право распоряжаться средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.
- 14.5. Заседание правления созывается его председателем.
- 14.6. При заключении договора с управляющей организацией правление передает свои функции этой управляющей организации.

15. Председатель правления

15.1. Председатель правления избирается на срок равный двум календарным годам правлением или общим собранием членов товарищества. Председатель обеспечивает выполнение решений правления, руководит текущей деятельностью товарищества и имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам товарищества. Переизбрание, освобождение от полномочий председателя правления осуществляется по решению правления или общего собрания членов товарищества. Председатель правления действует от имени товарищества без доверенности.

15.2. Председатель, действуя от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов товарищества.

16. Ревизионная комиссия (ревизор)

16.1. Для осуществления контроля за деятельностью товарищества общее собрание вправе избирать ревизионную комиссию или ревизора.

16.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием на срок, устанавливаемый уставом, но не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления товарищества.

16.3. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя.

16.4. Ревизионная комиссия (ревизор):

16.4.1. Проводит плановые ревизии финансово - хозяйственной деятельности товарищества не реже одного раза в год.

16.4.2. Представляет общему собранию заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

16.4.3. Отчитывается перед общим собранием о своей деятельности.

17. Реорганизация и ликвидация товарищества

17.1. Реорганизация и ликвидация товарищества производятся на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

17.2. Товарищество ликвидируется в установленных действующим законодательством случаях, в том числе по решению общего собрания членов товарищества.

17.3. При ликвидации товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами товарищества в порядке, установленном законодательством.

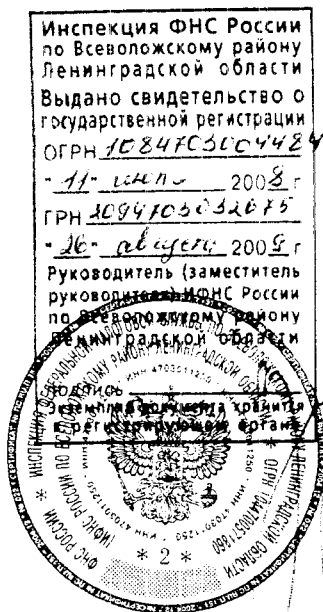
УТВЕРЖДЕНО

**Решением Общего собрания
членов ТСЖ «ДИНАСТИЯ»
Протокол от 16.07.2009 года.**

Председатель
собрания
Секретарь
собрания

Сенченко В.Л.

Воронина Н.В.



Изменения в Уставе

Товарищества собственников жилья "ДИНАСТИЯ"

зарегистрированного Инспекцией ФНС России
по Всеволожскому району Ленинградской области 11 июля 2008 года
Основной государственный регистрационный номер 1084703004484

1. Пункт 1.2. статьи 1 Устава изложить в следующей редакции:

«1.2. Наименование товарищества:

- полное на русском языке: Товарищество собственников жилья «ДИНАСТИЯ»
- сокращенное: ТСЖ «ДИНАСТИЯ».

Местонахождение товарищества: Российская Федерация, 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная д. 6, пом. 9Н.»

2. Пункт 1.3. статьи 1 Устава изложить в следующей редакции:

«1.3. В управлении товарищества находятся многоквартирные дома, расположенные по адресу: Российская Федерация, 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6 и д. 8. Товарищество объединяет собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 6 и № 8 по адресу: Российская Федерация, 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная.»