

ДОГОВОР №2114/Центральная, 6, 8 /Всеволожск
на техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения

Санкт-Петербург

« 01 » января 2013 г.

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ», имеющее лицензию ФСНСС № 92194, в лице генерального директора Рыбина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с одной стороны, и **ТСЖ «Династия»** в лице председателя правления Гаталовой Евгении Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

Основные термины, используемые в Договоре

Домовая распределительная телевизионная сеть (ДРТС) – относящаяся к общедомовому имуществу система коллективного приема телевидения в составе технических средств, устройств и кабельных линий между домовым вводом и выходом этажных ответвителей.

Сеть кабельного телевидения (СКТВ) – кабельная сеть связи для распространения сигнала телевидения.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик подключает ДРТС, принадлежащие Заказчику или находящиеся под его управлением, к СКТВ и проводит последующее техническое обслуживание (ТО) подключенных ДРТС на зданиях по адресам: Ленинградская обл., г. Всеволожск, район Южный, ул. Центральная, д.6, д.8.

Распространение действия Договора на другие дома, находящиеся под управлением Заказчика, и условия такого распространения оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

1.2. Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику оказываемые им услуги.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. В согласованный с Заказчиком срок произвести освидетельствование ДРТС и после подключения к СКТВ принять ДРТС на ТО. Приемка ДРТС на ТО, ее подключение к СКТВ, соответствие ее характеристик действующим нормативам оформляются двухсторонним актом. После подписания Сторонами акта о передаче и приеме ДРТС на ТО предполагается, что при приеме системы на техническое обслуживание она находилась в исправном состоянии.

2.1.2. Поддерживать техническое состояние СКТВ и ДРТС на уровне, обеспечивающем исполнение условий Договора во все время его действия.

2.1.3. С момента принятия ДРТС на ТО предоставлять Заказчику предусмотренные Договором услуги.

2.1.4. В порядке исполнения п.1.1 Договора обеспечить прием ДРТС телевизионного сигнала из СКТВ в составе телепрограмм (телевизионных каналов) общероссийских телеведущих организаций, государственных региональных телекомпаний и других социально гарантированных телепрограмм.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. В срок, указанный в п. 2.1.1 Договора, предоставить Подрядчику возможность для освидетельствования и дефектования ДРТС, принять участие в проверке ее работоспособности.

Если освидетельствованная ДРТС имеет неисправности, требующие, по мнению Подрядчика, проведения ее реконструкции или восстановительного ремонта, и Заказчик желает выполнить эти работы, Стороны согласуют порядок, содержание, сроки соответствующих работ и их стоимость. Дефектную ведомость и смету на ремонт (реконструкцию) представляет Оператор, он же выполняет необходимые работы на условиях соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

После подписания Сторонами акта сдачи-приема восстановленной/реконструированной ДРТС в эксплуатацию и ее приема на ТО предполагается, что при приеме ДРТС на ТО она находилась в исправном состоянии.

2.2.2. В срок, указанный в п. 2.1.1 Договора, обеспечить возможность подключения ДРТС к СКТВ.

2.2.3. В согласованный Сторонами срок со дня заключения Договора подтвердить в совместном с Подрядчиком акте (п. 2.1.1 Договора) работоспособность ДРТС.

2.2.4. Перед проведением работ Подрядчика на ДРТС, связанных с ее подключением к СКТВ, переключением или изменением технических характеристик оповестить жильцов об этих работах в сроки, предварительно согласованные Сторонами.

2.2.5. В период действия Договора все работы на СКТВ и ДРТС проводить только с участием Подрядчика. Без предварительного письменного согласия Подрядчика не привлекать и не допускать третьих лиц для выполнения каких-либо работ на указанных сетях.

Установленный факт производства таких работ с санкции Заказчика влечет за собой штраф в пользу Подрядчика в размере одной месячной стоимости договорных услуг для дома, где произошло данное нарушение.

2.2.6. В период действия Договора обеспечить Подрядчику своевременный и беспрепятственный доступ к оборудованию ДРТС и СКТВ.

2.2.7. Принимать разумные и необходимые меры для обеспечения сохранности оборудования, входящего в состав ДРТС и СКТВ, установленного на здании по обслуживаемому адресу.

Стороны констатировали, что работы по восстановлению ДРТС и СКТВ, поврежденных в результате несоблюдения Заказчиком настоящего пункта либо в результате стихийного бедствия или хищений, не входят в техническое обслуживание этих сетей и производятся Подрядчиком за счет Заказчика в согласованные Сторонами сроки.

2.2.8. Письменно (факсом) информировать Подрядчика о поступивших в адрес Заказчика жалобах жильцов на некачественную работу ДРТС не позднее 3-х суток с момента поступления этих жалоб. Стороны согласились, что при отсутствии у Подрядчика таких сведений или их более позднего представления претензии Заказчика/жильца о несвоевременном реагировании Подрядчика на соответствующие жалобы считаются неправомерными.

2.2.9. Оплачивать Подрядчику его услуги по цене и в порядке, указанном в разделе 4 настоящего Договора.

3. Порядок оказания услуг

3.1. Подрядчик за свой счет и своими силами поддерживает техническое состояние СКПТ и ДРТС на уровне, обеспечивающем техническое состояние ДРТС согласно требованиям Договора, или восстанавливает состояние этих сетей до требуемого уровня по заявке Заказчика/жильца, поступившей в Диспетчерский отдел Подрядчика. Общие неисправности сетей устраняются в течение 1-х суток, а неисправности пользовательского оборудования – в течение 3-х суток с момента поступления заявки.

При этом Стороны констатировали, что под общими неисправностями сетей понимаются неисправности, указанные в п.1 Приложения № 1 к Договору, а под неисправностями пользовательского оборудования – неисправности, указанные в п.2 Приложения № 1 к Договору.

3.2. Заказчик самостоятельно организует документированный учет заявок и передачу их в диспетчерскую службу Подрядчика с указанием времени приема-передачи и лиц, передавших и принявших заявку. При отсутствии заявки в диспетчерской службе Подрядчика и учетных данных о ней у Заказчика/жильца соответствующие заявки считаются не переданными, а претензии по таким заявкам признаются неправомерными. Неправомерными признаются так же претензии Заказчика/жильца, поданные с нарушением п.2.2.8 Договора.

Стороны договорились, что в п. 3.1 Договора под заявкой понимается обращение по телефону в диспетчерскую службу Подрядчика. Моментом поступления заявки являются время и дата подачи заявки в диспетчерскую службу Подрядчика. Заявки об общих неисправностях сетей, требующие экстренного исполнения, дублируются по мобильному телефону мастера, закрепленного за данным объектом обслуживания.

3.3. При выполнении заявки, повторно поступившей по тому же поводу в течение трех дней после отработки первичного обращения, представители Заказчика и Подрядчика составляют и подписывают акт с указанием причины повторного обращения, проведенной работы, соответствия состояния ДРТС ГОСТу 52023-03 или оснований, по которым несоответствие характеристик ДРТС установленным нормативам не может быть устранено.

4. Цена услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг Подрядчика рассчитывается по числу фактически подключенных к ДРТС пользовательских отводов, исходя из согласованного Сторонами тарифа – ежемесячной платы за ТО ДРТС из расчета на один фактически подключенный к ней пользовательский отвод. На момент заключения Договора тариф составляет 100 (Сто) рублей, в т.ч. НДС по ставкам согласно действующего законодательства РФ.

На момент подписания Договора в обслуживаемых зданиях по ул. Центральной содержится:

в д.6 - _____, в д.8 - _____ фактически подключенных отводов.

Всего отводов в д.6 – 268, в д.8 - 194.

В последующем количество фактически подключенных к ДРТС пользовательских отводов определяется Подрядчиком самостоятельно и отражается в Акте подключений к ДРТС, который утверждается подписями представителей Сторон. Согласованный таким образом Акт является основанием для расчетов по Договору. Данные Акта подключений действительны, начиная со следующего месяца после его составления и до начала действия следующего такого Акта.

Обязательства Заказчика по оплате услуг Подрядчика возникают с момента подписания Сторонами акта о приеме ДРТС на ТО Подрядчиком (п. 2.1.1 Договора), если иное не предусмотрено дополнительным соглашением об оплате услуг по Договору.

4.2 Оплата услуг Подрядчика производится Заказчиком ежемесячно (возможна ежеквартальная оплата) на основании выставляемых Подрядчиком счетов-фактур не позднее 14 дней с момента предъявления Заказчику счета-фактуры. Вместе со счетом-фактурой Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ.

4.4. В случае если Заказчик не возвратил в адрес Подрядчика акт сдачи-приемки работ в течение 14 дней с момента его получения и не сообщил письменно (по факсу) о своих претензиях к заактированным работам, определенные Договором работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком.

4.5. Заказчик оплачивает услуги Подрядчика путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, приведенный в настоящем Договоре, или путем их внесения в кассу Подрядчика.

4.6. Корректировка начислений по абонентской плате за ТО ДРТС вследствие изменения в конкретном финансовом году тарифа или числа пользовательских отводов, фактически подключенных к ДРТС, производится только в течение указанного финансового года (отчетный период: 01 января - 31 декабря).

4.7. Подрядчик вправе производить повышение тарифа на свои услуги по Договору в связи с инфляцией. Указанное повышение тарифа оформляется дополнительным протоколом (соглашением Сторон) к Договору.

Если в течение 30 календарных дней с момента получения указанного протокола Заказчик не подписал протокол и не заявил письменно встречные предложения или отказ продолжить отношения по Договору на основе измененного Подрядчиком тарифа, цена на услуги Подрядчика автоматически устанавливается на уровне, определенном в протоколе.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по «31» декабря 2013 года.

5.2. Договор автоматически продлевается на каждый последующий год, если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о прекращении Договора не позднее, чем за 30 дней до окончания срока его действия.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

6.2. За нарушение срока оплаты услуг по Договору, указанного в п.4.2. Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ. Уплата пени не освобождает Заказчика от выполнения лежащих на нем обязательств.

6.3. Если услуги, предусмотренные настоящим Договором, не предоставлялись более 3-х суток, Заказчик составляет соответствующий акт и не оплачивает услуги Подрядчика за соответствующий период. В этом случае основанием для невнесения платы по настоящему Договору является акт о не предоставлении услуг, составленный Заказчиком в одностороннем порядке. Подрядчик не несет ответственность в соответствии с настоящим пунктом, если указанные в нем нарушения Договора были вызваны действиями пользователей ДРТС, Заказчика, неправомерностью претензии по основаниям п. 3.2 или обстоятельствами, предусмотренными в п. 6.4 Договора.

6.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору, если докажут, что такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

6.5. Любые расходы Подрядчика, понесенные им во исполнение Договора, должны быть оплачены Заказчиком до даты расторжения Договора. Во всех предусмотренных Договором случаях его досрочного расторжения Заказчик, не оплативший расходы Подрядчика, понесенные во исполнение п. 2.2.1 Договора, обязан до даты расторжения выплатить Подрядчику неустойку:

6.5.1. При определении неустойки любая совокупность компонентов ДРТС, подвергшихся замене и/или смонтированных заново в ходе их создания, ремонта или реконструкции, рассматривается Сторонами как единый (неделимый) функциональный комплекс, предназначенный специально и только для работы на уникальном здании, управляемом Заказчиком, в качестве долевой собственности владельцев жилых помещений.

6.5.2. Базовый размер неустойки определяется полной сметной стоимостью всех неоплаченных расходов Подрядчика, скорректированной на официально публикуемый уровень инфляции за период использования Заказчиком этих созданных, отремонтированных (реконструированных) Подрядчиком систем с даты их приемки в эксплуатацию от Подрядчика до даты расторжения Договора.

6.5.3. При досрочном расторжении Договора по основаниям, предусмотренным в п. 8.2 и п. 8.3 Договора неустойка выплачивается в базовом размере.

6.5.4. При досрочном расторжении Договора по основаниям, предусмотренным в п. 8.1 Договора неустойка выплачивается в половинном размере от базовой величины (п. 6.5.2 Договора). При этом если оплаченная часть расходов Подрядчика на дату расторжения достигла 70% от базовой величины неустойки или превысила этот размер, неустойка не выплачивается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный Суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть расторгнут или изменен Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае систематического (три месяца в год) невыполнения его Подрядчиком, с письменным извещением последнего за месяц. Факт систематического невыполнения Договора Подрядчиком Заказчик подтверждает документированным учетом невыполненных заявок (пункты 3.1, 3.2 Договора) и своей перепиской по претензиям. Неподтвержденные основания для изменения или расторжения Договора Сторонами не рассматриваются.

8.2. В случае не поступления оплаты за оказываемые услуги в течение трех месяцев подряд Оператор вправе приостановить оказание услуг до погашения задолженности или досрочно расторгнуть Договор во внесудебном порядке, путем направления Заказчику письменного извещения о таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 1 календарный месяц после отсылки такого уведомления.

8.3. При надлежащем выполнении Сторонами обязательств по Договору он может быть расторгнут Заказчиком до окончания срока его действия только по основаниям и на условиях согласно действующему законодательству. Стороны согласились, что инициатор расторжения Договора извещает противоположную Сторону о своем намерении письменно за один месяц и в течение этого срока полностью соблюдает условия Договора.

8.4. Порядок взаиморасчетов Сторон при расторжении Договора установлен в п. 6.5 Договора. Во всех случаях досрочного расторжения Договора на основании п. 8.2 или п. 8.3, Заказчик, не оплативший расходы Подрядчика на исполнение п. 2.2.1 Договора, несет ответственность в порядке и на условиях п. 6.5.3 Договора. Если досрочное расторжение Договора вызвано основаниями по п. 8.1, ответственность Заказчика за неоплату тех же расходов Подрядчика определяется согласно п. 6.5.4 Договора.

8.5. Компоненты СКТВ и ДРТС, подвергшиеся замене и/или смонтированные заново в ходе их создания, ремонта или реконструкции, переходят в собственность Заказчика в следующих случаях:

8.5.1. После полной оплаты указанных работ, если иное не определено соответствующими дополнительными соглашениями к Договору.

8.5.2. В результате применения п.8.4 Договора.

8.5.3. При выкупе этих компонентов у Подрядчика по цене, согласованной Сторонами на дату выкупа из расчета срока амортизации десять лет.

В иных случаях при прекращении Договора Заказчик возвращает указанные компоненты СКТВ и ДРТС Подрядчику в состоянии нормального износа.

8.6. Работы по подключению/отключению пользовательского телевизора к /от ДРТС, восстановлению пользовательского отвода (кабеля от распределительного щита до телевизионного приемника), его замене, снятию, прокладке дополнительного пользовательского отвода, установке внутриквартирных разветвителей и настройке телевизоров не являются предметом настоящего Договора. Эти работы выполняются Подрядчиком за дополнительную плату, взимаемую непосредственно с жильца (пользователя). Условия выполнения данных работ определяются в соответствующем дополнительном соглашении к Договору.

8.7. Для обеспечения нормальной работоспособности СКТВ и ДРТС Подрядчик, при необходимости, может устанавливать в обслуживаемом здании оборудование, принадлежащее Подрядчику. При этом в акт (п. 2.1.1 Договора) Стороны вносят сведения, касающиеся состава установленного на зданиях оборудования Подрядчика.

На отношения между Заказчиком и Подрядчиком в связи с установкой оборудования, распространяются положения п. 2.2.7 настоящего Договора. При прекращении Договора Заказчик возвращает данное оборудование в состоянии его нормального износа Подрядчику.

8.8. Для оказания предусмотренных Договором услуг Подрядчик может привлекать третьих лиц. При этом установленная Договором ответственность за его надлежащее исполнение остается на Подрядчике.

В частности, в целях обеспечения договорного объема телепрограмм (телевизионных каналов) в сигнале, принимаемом ДРТС из СКТВ, Заказчик доверяет Подрядчику самостоятельно и за свой счет привлекать операторов кабельного телевидения, имеющих соответствующую лицензию на оказание услуг связи и распространяющих по СКТВ телепрограммы в аналоговом и цифровом форматах, перечень которых определен, исходя из условий указанной лицензии и требований действующего законодательства.

8.9. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

8.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу.

9. Служба ремонта и обслуживания

9.1. Диспетчерский отдел: прием заявок 529-1473 (с 10 до 20 часов), в выходные дни – с 11 до 17 часов. 1 января – нерабочий день. В нерабочие дни заявки принимаются на автоответчик 529-9797.

9.2. Дирекция/Бухгалтерия 647-07-47.

9.3. Отдел обслуживания клиентов (вопросы оплаты, заключения договоров, выдача справок): 647-07-47.

9. Уведомления

10.1. По настоящему договору стороны обмениваются уведомлениями с использованием факсимильной, заказной почтовой и курьерской связи. Адрес Оператора для уведомлений: 195279, Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д.38, ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ.», генеральному директору.

10.2. Уведомления на адрес Заказчика должны отправляться: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, пом. 9Н, ТСЖ «Династия», председателю правления.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:

ТСЖ «Династия»

Юр. и факт. адрес: 188645, Ленинградская обл.,

г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, пом. 9Н

тел./факс 8 (81370) 29-227,

упр. 8904-611-4805 (Хорошева Елена Николаевна)

тел. (бух) _____

ИНН 4703106103, КПП 470301001,

р/с 40703810355410000032 во Всеволожском

отделении №5542 Сбербанка России ОАО

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

ОГРН 1084703004484

Оператор:

ЗАО "СВЯЗЬМОНТАЖ."

Юридический адрес: СПб, ул. М. Бухарестская, д.5 к.2, п.273

Фактический адрес: 195279, СПб, пр. Энтузиастов, 38

ИНН 7816181570, КПП 781601001,

р/с 40702810310010000994

в ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

код ОКОНХ 52300, 61110

код ОКПО 56170599

ОГРН 1037835029121

12. Подписи и печати Сторон

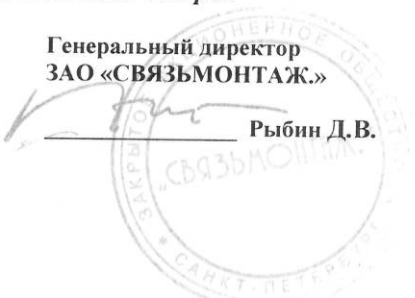
Председатель правления
ТСЖ «Династия»

Гаталова Е.В.



Генеральный директор
ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ.»

Рыбин Д.В.



ПЕРЕЧЕНЬ
работ по устранению неисправностей ДРТС/СКТВ

1. Работы по устранению общих неисправностей ДРТС/СКТВ:

1. Ремонт и наладка головной ТВ-станции
2. Ремонт или замена домовых усилителей
3. Ремонт или частичная замена антенно-фидерного оборудования
4. Устранение неисправностей магистральных ответвителей
5. Проверка уровней телевизионного сигнала на этажных ответвителях, при необходимости их замена.

2. Работы по устранению неисправностей пользовательского оборудования:

1. Измерение уровня телевизионного сигнала на пользовательском отводе, замена и ремонт внутриквартирного разветвителя.
2. Измерение уровня телевизионного сигнала на антенном штекере пользователя, замена и ремонт антенного штекера.
3. Единовременная настройка телевизора при изменении частот в принимаемом ДРТС сигнале телевидения.

От Заказчика:

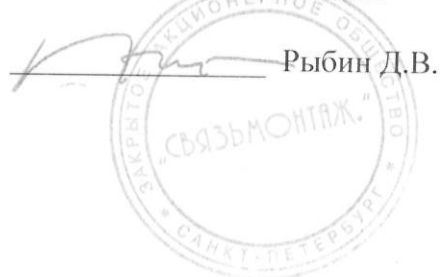
Председатель правления
ТСЖ «Династия»



Гаталова Е.В.

От Оператора:

Генеральный директор
ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ.»



Рыбин Д.В.

АКТ

"01" января 2013 г.

Санкт-Петербург

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что:

1. На основании п. 2.1.1 договора №2114/Центральная, 6, 8 /Всеволожск от 01.01.2013 (далее - Договор) Подрядчик за свой счет произвел работы по подключению домовой распределительной сети (ДРТС) жилого дома по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, район Южный, ул. Центральная, д.6 к сети кабельного телевидения, проверил работоспособность ДРТС, произвел ее необходимую доработку в объеме п.2 настоящего акта и предъявил работоспособную ДРТС Заказчику.

2. В целях обеспечения надлежащего приема ДРТС предусмотренного Договором сигнала СКТВ Подрядчик установил на здании, указанном в п.1, следующее оборудование:

2.1. Распределители абонентские (доукомплектование ДРТС) – 18 шт.

2.2. Кабель RG-11 (соединение ДРТС с СКТВ) – 50 м.

2.3. Узлы оптические (обеспечение приема сигнала СКТВ) – 2 шт.

2.4. Усилители домовые (обеспечение нормативных характеристик ДРТС) – 2 шт.

Отношения Сторон в связи с установкой данного оборудования регулируются п.8.7 Договора.

3. Работы выполнены в полном соответствии с условиями Договора.

4. Уровень ТВ сигнала в ДРТС и качество изображения соответствуют ГОСТу Р52023-2003.

5. Замечаний, обнаруженных при проверке, нет. ДРТС исправна и работоспособна.

6. Заказчик сдал, а Подрядчик принял указанную ДРТС на техническое обслуживание.

Представители сторон:

Заказчик:

ТСЖ «Династия»

Председатель правления

Подрядчик:

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ.»

Генеральный директор



Е.В. Гаталова



Д. В. Рыбин

АКТ

"01" января 2013 г.

Санкт-Петербург

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что:

1. На основании п. 2.1.1 договора №2114/Центральная, 6, 8 /Всеволожск от 01.01.2013 (далее - Договор) Подрядчик за свой счет произвел работы по подключению домовой распределительной сети (ДРТС) жилого дома по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, район Южный, ул. Центральная, д.8 к сети кабельного телевидения, проверил работоспособность ДРТС, произвел ее необходимую доработку в объеме п.2 настоящего акта и предъявил работоспособную ДРТС Заказчику.

2. В целях обеспечения надлежащего приема ДРТС предусмотренного Договором сигнала СКТВ Подрядчик установил на здании, указанном в п.1, следующее оборудование:

2.1. Узлы оптические (обеспечение приема сигнала СКТВ) – 2 шт.

Отношения Сторон в связи с установкой данного оборудования регулируются п.8.7 Договора.

3. Работы выполнены в полном соответствии с условиями Договора.

4. Уровень ТВ сигнала в ДРТС и качество изображения соответствуют ГОСТу Р52023-2003.

5. Замечаний, обнаруженных при проверке, нет. ДРТС исправна и работоспособна.

6. Заказчик сдал, а Подрядчик принял указанную ДРТС на техническое обслуживание.

Представители сторон:

Заказчик:

ТСЖ «Династия»

Председатель правления

Подрядчик:

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ.»

Генеральный директор



Е.В. Гаталова



Д. В. Рыбин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору №2114/Центральная, 6, 8/Всеволожск от 01.01.2013 (далее - Договор)

«01» января 2013 г.

Санкт-Петербург

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ.» (Подрядчик) в лице генерального директора Рыбина Дмитрия Валерьевича, с одной стороны, и ТСЖ «Династия» (Заказчик), в лице председателя правления Гаталовой Евгении Владимировны, с другой стороны, пришли к соглашению:

1 В соответствии с Договором Подрядчик поддерживает ДРТС, подключенные к СКТВ, в техническом состоянии, достаточном для приема из СКТВ не менее 55 (Пятидесяти пяти) телепрограмм (телевизионных каналов).

2 Подрядчик самостоятельно и за свой счет обеспечивает формирование из ресурсов СКТВ и поддержание в ДРТС телевизионного контента (основание: п. 8.8 Договора) объемом, не менее указанного в п.1 настоящего соглашения.

Стороны оставляют за Подрядчиком право через привлеченного телеоператора изменять наполнение пакета телепрограмм в ДРТС в зависимости от организационно-технических и правовых условий вещания, влияющих на номенклатуру, лицензионную легитимность, качество и наличие рейтинговых программ в сигнале используемой СКТВ, а также в связи с изменением зрительских интересов на статистически значимом уровне.

3 С целью исполнения Договора на уровне отраслевой перспективы Подрядчик вправе выбирать оператора связи и адекватно модернизировать свою технико-технологическую базу в расчете на улучшение характеристик ДРТС до возможности приема сигнала высокой четкости в HD формате телевещания.

Представители сторон:

ТСЖ «Династия»

Председатель правления

Гаталова Е.В.

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ.»

Генеральный директор

Рыбин Д.В.



ПЛАНИРУЕМЫЙ ТЕЛЕВИЗИОННЫЙ КОНТЕНТ
на 01.01.2013

Аналоговый формат (1-18 - каналы социально-гарантированного контента)

№/п	Канал	№/п	Канал	№/п	Канал
1	7-TV (Disney)	19	МИР-TV	37	Bridge TV
2	ТВ-3	20	Карусель	38	Зоопарк
3	СТО	21	РБК	39	National Geographic
4	NBN (2x2)	22	ДТВ (Перец)	40	Euronews
5	Россия Культура	23	Звезда	41	ТРО
6	СТС	24	365	42	Драйв
7	Региональный	25	Шансон	43	Эксперт ТВ
8	СПб 5 канал	26	Вести (Россия 24)	44	Animal Planet
9	РТР (Россия 1)	27	Иллюзион +	45	Fox Crime
10	НТВ	28	ТДК	46	Fox Life
11	ОРТ	29	Дива	47	Моя планета
12	Спорт (Россия 2)	30	Союз	48	Discovery Channel
13	ТНТ	31	Спорт Плюс	49	Zone Reality
14	Санкт-Петербург	32	Сарафан	50	Усадьба
15	Домашний	33	Pro Деньги	51	Nat Geo Wild
16	ОТВ	34	Кинолюкс	52	Охота и рыбалка
17	МУЗ-TV	35	Romantica	53	A-One
18	МТВ	36	Русский иллюзион	54	TLC
				55	Инфоканал Подрядчика

Цифровой формат

№/п	Канал	№/п	Канал	№/п	Канал
1	ОРТ (Perviy kanal)	31	Наука 2	61	НТВ
2	Рен ТВ	32	Sport 2	63	Travel @Living
3	Telekanal Rossiya	33	Зоопарк	64	Дива
4	Kultura Telekanal	34	Русский иллюзион	65	ТДК
5	Rossiya 24	35	Иллюзион +	66	365 dnei
6	[Спорт] Rossiya 2	36	TV XXI	67	Спорт 1
7	Домашний	37	Fashion TV	68	Viasat Explorer
8	СТО	38	Беларусь ТВ	69	Viasat History
9	5 канал	39	TOP Shop TV	70	Fox Life
10	ОТВ	40	TV 1000 East	71	Fox Crime
11	Info Kanal	41	TV 1000 Rus. Kino	72	Спорт + (1)
12	Радость моя	42	TV-1000 Action	73	Discov. Science
13	Bridge TV	43	Viasat Sport	74	Animal Planet
14	Soyuz	44	Евроспорт	75	Санкт-Петербург
15	MTV	45	RTVI	76	Nat Geo World
16	ТНТ	46	Cartoon Network	77	Drive
17	Звезда	47	NGC	78	Охота Рыбалка
18	СТС	48	Мультимания	79	Усадьба
19	Спас	49	Discovery World	80	Sov. Sekretno
20	24 ДОК	50	Travel	81	Мир
21	Дом кино	51	Романтика	82	TNV Tatarstan
22	Время	52	ТВ-3	83	Discovery Chan.
23	1-й метео	53	Chanson	84	ТРО
24	Карусель	54	IN 1	85	Живи
25	ID Discoveri	55	2x2	86	Музыка
26	1 Интернет ТВ	56	RTG TV	87	CNN
27	Amazin Live	57	Rusong TV	88	EuroNews
28	Муз ТВ	58	Моя планета	89	
29	Дисней	59	DTV (Oh)	90	
30	Сарафан	60	TV RBK TV	91	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору №2114/Центральная, 6, 8/Всеволожск от 01.01.2013 (далее - Договор)

«02» января 2013 г.

Санкт-Петербург

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ.» (Подрядчик) в лице генерального директора Рыбина Дмитрия Валерьевича, с одной стороны, и ТСЖ «Династия» (Заказчик), в лице председателя правления Гаталовой Евгении Владимировны, с другой стороны, пришли к соглашению:

При надлежащем исполнении Заказчиком его обязанностей по Договору (подраздел 2.2) Подрядчик оставляет в пользу Заказчика 20% от сумм, собранных в оплату услуг Подрядчика, предусмотренных Договором.

Представители сторон:

ТСЖ «Династия»

Председатель правления

Гаталова Е.В.

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ.»

Генеральный директор

Рыбин Д.В.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору №2114/Центральная, 6, 8/Всеволожск от 01.01.2013 (далее - Договор)

«03» января 2013 г.

Санкт-Петербург

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ.» (Подрядчик) в лице генерального директора Рыбина Дмитрия Валерьевича, с одной стороны, и ТСЖ «Династия» (Заказчик), в лице председателя правления Гаталовой Евгении Владимировны, с другой стороны, пришли к соглашению:

Установлены следующие условия выполнения п. 8.6 Договора:

1. В случае ежемесячного внесения Заказчиком платы за все 100% квартирных отводов в доме независимо от фактического заселения квартир или их подключения к ДРТС работы по первичному подключению всех отводов к ДРТС и необходимая при этом настройка телевизоров, начиная с момента заключения Договора, производятся бесплатно. В противном случае, первичным подключением к ДРТС и настройкой телевизоров бесплатно обеспечиваются только квартирные отводы по списку Заказчика на момент подписания акта о приеме ДРТС на техническое обслуживание (ТО) Подрядчиком.

Квартирные отводы, не подключенные к ДРТС на момент подписания акта о приеме ДРТС на ТО, не являются предметом Договора. Подключение этих отводов к ДРТС производится за плату, установленную в п. 3 настоящего соглашения (200 рублей за подключение каждого такого отвода).

Подключение квартирного отвода к ДРТС производится при обязательном условии его вывода до этажного распределительного щита. **Правом на подключение/отключение квартирного отвода к/от ДРТС обладает только Подрядчик.**

2. Оплата Заказчиком и выполнение Подрядчиком реконструкции, ремонта и наладки пользовательского (оконечного) оборудования, если необходимость выполнения таких работ не вызвана действиями Подрядчика, Договором не предусмотрена. Такие работы оплачиваются непосредственно собственником оборудования с правом их выполнения самим собственником или третьими лицами.

В связи с этим Подрядчик не несет ответственность за низкое качество изображения и некомплектность принимаемых телепрограмм, вызванные неисправностью или некачественной настройкой телеприемника его собственником, несоответствием телеприемников и распределительной сети (пользовательского телевизионного кабеля, внутриквартирных разветвителей, делителей и штекеров) современным техническим требованиям, а также самостоятельным подключением пользователя к ДРТС.

3. Работы

- по подключению/отключению квартирного отвода к/от ДРТС,
- по восстановлению пользовательского кабеля от этажного распределительного щита до телевизионного приемника, по замене этого кабеля, его снятию, по прокладке дополнительных кабелей,
- по установке внутриквартирных разветвителей и настройке телевизоров,

если необходимость выполнения этих работ не вызвана действиями Подрядчика, Договором не предусмотрены. Такие работы выполняются на условиях договоренности собственника пользовательского оборудования с непосредственным исполнителем работ. Если необходимость выполнения таких работ вызвана действиями Подрядчика или обстоятельствами, предусмотренными абзацем 1 п. 1 настоящего соглашения, то Подрядчик выполняет эти работы бесплатно.

На момент заключения данного соглашения установлены следующие расценки на указанные виды работ:

- подключение/отключение телевизора к/от ДРТС, не вызванное действиями Подрядчика и не предусмотренное в п. 1 абзац 1 соглашения, – 200 рублей;
- подключение к ДРТС собственника пользовательского оборудования, ранее отключенного от нее по решению Заказчика за долги по коммунальным платежам и платежам на содержание общедомового имущества, - 400 рублей (взимаются при подключении);

5 Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Представители Сторон:

ЗАО «Династия»

Председатель правления  Гаталова Е.В.

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ.»

Генеральный директор  Рыбин Д.В.