

оку Заказчик

**ДОГОВОР № 101-0169-13**

возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию  
внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

г. Всеволожск

**« 11» января 2013 г.**

Открытое акционерное общество ОАО «Леноблгаз» в лице директора филиала «Всеволожскмежрайгаз» Агеева А.М., действующего на основании доверенности № 80-01\_ от 01.01.2013 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **ТСЖ «Династия» в лице Председателя Правления Гаталовой Е.В.**, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее-ВДГО) в многоквартирных жилых домах по **адресу: г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, 8**, управляющей организацией которых является Заказчик, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Текущий и капитальный ремонт, а также техническое диагностирование ВДГО не являются предметом настоящего договора и осуществляются Исполнителем за счет средств Заказчика по отдельным договорам.

### **2. Основные понятия и термины.**

2.1. Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) - газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа.

2.2. Заказчик - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Заказчиком могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив.

2.3. Исполнитель - газораспределительная организация, допущенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и имеющая аварийно-диспетчерскую службу.

### **3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить своевременное и качественное выполнение технического обслуживания ВДГО в многоквартирных жилых домах, управляющей организацией которых является Заказчик, согласно Графику оказания услуг (Приложение № 2 к настоящему договору), в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003г., Стандарта отрасли «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки» (утв. приказом Минэнерго РФ от 27 июня 2003 г. N 259) (далее ОСТ 153-39.3-051-2003).

3.1.2. Осуществлять круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение многоквартирных жилых домов, управляющей организацией которых является Заказчик.

3.1.3. Заблаговременно, не менее чем за 5 суток, уведомлять полномочного представителя Заказчика (телефонограммой или другим способом связи) по тел. \_\_\_\_\_ о дате проведения технического обслуживания ВДГО.

3.1.4. Обеспечить при оказании услуг соблюдение инструкций, ОСТ 153-39.3-051-2003, требований «Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации газового хозяйства организаций» (далее ПОТ РМ-026-2003).

3.1.5. Направить в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг по форме Приложения № 3 к настоящему договору (далее Акт).

3.1.6. Уведомить Заказчика и поставщика газа о выявленном неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации ВДГО (по формам Приложений № 6, 7 к настоящему договору), самовольных установках, подключении (переподключении) газоиспользующего оборудования и приборов учета газа, внесении конструктивных изменений в газоиспользующие приборы и приборы учета газа, несоответствии существующей прокладки газопроводов проекту и действующим строительным нормам.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Приостановить подачу газа на время проведения технического обслуживания ВДГО, в случае возникновения аварий в газораспределительной сети и(или) ВДГО, при наличии утечки газа из ВДГО, а также в случае технического состояния ВДГО, создающего угрозу возникновения аварии на срок и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.2.2. На основании данных о сроке службы, техническом состоянии и технических характеристиках ВДГО, обслуживаемого по настоящему договору, предложить Заказчику пересмотреть периодичность и объем технического обслуживания, провести текущие или капитальные ремонты, техническое диагностирование ВДГО.

3.2.3. При наличии задолженности оплаты за предоставленные услуги, сроком возникновения более 1 месяца, приостановить действие договора до полного погашения задолженности Заказчиком.

3.2.4. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком оказанных услуг, начислять пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

#### **4. Права и обязанности Заказчика.**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Назначить приказом из числа обученных и аттестованных руководящих инженерно-технических работников полномочного представителя, ответственного за безопасную эксплуатацию газового хозяйства, сохранность и исправное состояние ВДГО, подтверждение объема и качества оказанных услуг Исполнителем.

4.1.2. Предоставить заверенную копию приказа о назначении полномочного представителя Исполнителю в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.1.3. Принять оказанные Исполнителем услуги по Акту и произвести их оплату либо подготовить мотивированный отказ в сроки, предусмотренные статьей 5 настоящего договора.

4.1.4. Обеспечить:

- свободный доступ персонала Исполнителя в подъезды, подвалы, технические коридоры и этажи для проведения технического обслуживания ВДГО и содействовать в обеспечении доступа в квартиры жилых домов;

- своевременный текущий и капитальный ремонты, техническое диагностирование, окраску и ремонт креплений ВДГО, входящего в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утверждёнными постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.03 г., ОСТ 153-39.3-051-2003 и «Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования» МДС 42-1.2000 утвержденные приказом Госстроя РФ от 3 мая 2000 г. N 101;

- герметичность вводов подземных инженерных коммуникаций в подвалы зданий, с предоставлением Исполнителю копий актов проверки герметизации не реже 1 раза в год;

- технически исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также проверку их технического состояния в сроки, установленные нормативной документацией, с предоставлением Исполнителю копий актов проверки не реже 1 раза в год.

4.1.5. Содержать в исправном состоянии системы электроосвещения и вентиляции подъездов, подвалов, технических коридоров зданий.

4.1.6. Извещать Исполнителя об изменении перечня многоквартирных жилых домов, управляющей организацией которых является Заказчик.

4.1.7. Известить Исполнителя о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов и самовольно установленных газовых приборов и оборудования, переустройстве квартир в нежилые помещения, смене собственника (арендатора, нанимателя).

4.1.8. Присутствовать при проведении работниками Исполнителя технического обслуживания ВДГО, входящего в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

4.1.9. Рассмотреть в течение четырнадцати календарных дней и письменно уведомить Исполнителя о результатах рассмотрения предложений, указанных в п. 3.2.2. настоящего договора.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Присутствовать при проведении работниками Исполнителя технического обслуживания ВДГО в квартирах многоквартирного жилого дома.

## 5. Стоимость услуг и порядок оплаты.

5.1. Объем и стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО на текущий год в течение срока действия настоящего договора определяется на основании Годовой сметы (Приложение № 1 к настоящему договору) и **составляет: 70 782 руб. 10 коп. (Семьдесят тысяч семьсот восемьдесят два руб. 10 коп.), в том числе НДС 18% 10 797 руб. 27 коп. (Десять тысяч семьсот девяносто семь руб. 27 коп.)**. Стоимость услуг, определенная Годовой сметой, подлежит корректировке с учетом фактических объемов оказанных услуг в текущем году. Расценки, применяемые для расчета стоимости услуг на текущий год, являются твердыми и корректировке не подлежат.

5.2. Стоимость услуг в течение срока действия настоящего договора ежегодно подлежит корректировке с учетом изменения объема оказываемых услуг и ценообразующих факторов. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить расценки, применяемые для расчета стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО, в размере предельного индекса изменения платы за коммунальные услуги, установленного для Ленинградской области.

5.3. Исполнитель ежемесячно, не позднее третьего числа месяца следующего за расчетным, направляет Заказчику Акт. Заказчик в течение трех рабочих дней от даты направления рассматривает, подписывает и скрепляет печатью представленный Исполнителем Акт и один экземпляр подписанного Сторонами Акта возвращает Исполнителю. При наличии разногласий, Заказчик в течение шести рабочих дней от даты направления Исполнителем Акта Заказчику, представляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки оказанных услуг с указанием конкретных замечаний.

5.4. Услуги считаются принятыми Заказчиком, если в течение семи рабочих дней от даты направления Исполнителем Акта Заказчику, Заказчик не представил Исполнителю, оформленный в соответствии с п. 5.3 настоящего договора Акт либо мотивированный отказ от его подписания.

5.5. Оплата услуг производится Заказчиком на основании выписанных Исполнителем счетов следующим образом:

- за пять календарных дней до начала оказания услуг согласно графику (Приложение №2), Исполнителю уплачивается аванс размере \_\_\_\_\_% стоимости запланированных в графике (Приложение №2) услуг в предстоящем месяце;

- в течение 15 дней от даты оформления Акта и выписанного на его основании счета и счета-фактуры, исходя из фактически оказанных объемов услуг отраженных в Акте, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.6. По результатам ежеквартальных сверок расчетов за предоставленные услуги по техническому обслуживанию ВДГО между Заказчиком и Исполнителем объем оказываемых услуг по техническому обслуживанию в следующий расчетный период может быть скорректирован.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. Исполнитель и Заказчик несут ответственность в пределах данного договора в рамках, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние и безопасное использование ВДГО при отсутствии доступа в дом, подъезд, квартиру, о чем по итогам месяца уведомляется Заказчик по форме Приложения № 4 к настоящему договору. По дополнительному согласованию с Заказчиком Исполнитель повторно осуществляет выход в адрес, где ранее не был обеспечен доступ, для производства технического обслуживания ВДГО, при этом Заказчик принимает все меры для обеспечения доступа к внутридомовому газовому оборудованию. По итогам квартала Исполнитель готовит сводное уведомление, которым извещает Заказчика об адресах, где не обеспечен доступ по форме Приложения № 5 к настоящему договору. В случае повторного непопадания работников Исполнителя в адреса, где ранее не был обеспечен доступ, Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние и безопасное использование ВДГО, расположенного в непроверенных адресах. Все последующие выходы работников Исполнителя в адреса, где дважды не был обеспечен доступ, оплачиваются Заказчиком отдельно.

6.3. В случае выявления в ходе оказания услуг по настоящему договору неудовлетворительного состояния и непригодности к дальнейшей эксплуатации ВДГО, входящего в состав общего имущества, и отказа Заказчика произвести текущий или капитальный ремонт неисправного ВДГО, Исполнитель от даты направления Уведомления (по форме Приложения № 7 к настоящему договору) не несет ответственности за техническое состояние и дальнейшее безопасное использование неисправного ВДГО.

6.4. В случае выявления в ходе оказания услуг по настоящему договору непригодности к дальнейшей эксплуатации газоиспользующего оборудования пользователя (абонента) и отказа пользователя (абонента) произвести ремонт или отключение неисправного газоиспользующего оборудования (приостановить подачу газа), Исполнитель от даты направления Уведомления (по форме Приложения № 6 к настоящему договору) не несет ответственности за техническое состояние и дальнейшее безопасное использование неисправного газоиспользующего оборудования.

6.5. Исполнитель предоставляет гарантии на герметичность обслуженного по настоящему договору ВДГО в течение шести месяцев от даты проведения технического обслуживания. Утечки газа, возникающие в период гарантийного срока из разъемных соединений на газопроводах, запорной арматуры, газовых приборов с неистекшим сроком службы устраняются без взимания дополнительной платы с заявителя.

## **7. Прочие условия.**

7.1. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует другие виды ущерба имуществу, если он возник в результате:

7.1.1. Стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине Исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по договору),

- наводнения,

- других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности и произошедших по не зависящим от сторон причинам;

7.1.2. Умышленных действий лиц, использующих ВДГО, любых третьих лиц, имевших доступ к ВДГО Заказчика;

7.1.3. Аварий на ВДГО Заказчика, произошедших не по вине Исполнителя;

7.1.4. Гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;

7.1.5. Выявления фактов нарушений в предоставленных Исполнителем услугах, которые были установлены без участия представителя Исполнителя и без извещения последнего о времени и месте проведения обследования.

## 8. Срок действия договора и условия его расторжения.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2013 года и действует до 31 декабря 2013 года, а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров между сторонами или подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### Приложения:

1. Годовая смета.
2. График.
3. Форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг.
4. Форма Уведомления о непопадании в адреса.
5. Форма Сводного уведомления о непопадании в адреса.
6. Форма Уведомления о неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации газоиспользующего оборудования.
7. Форма Уведомления о неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации ВДГО, входящего в состав общего имущества.

## 9. Адреса и расчетные счета сторон.

### Исполнитель:

ОАО «Леноблгаз»

188218, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, Здание административного корпуса.

Филиал «Всеволожскмежрайгаз»

Почтовый адрес: 188640 Ленинградская обл. г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.294  
тел. 8-812-70-40-016, 40-200\_, факс 8-813-70-40-016

р/с 40 702 810 309 000 000 160 банк ОАО «АБ»РОССИЯ» г. Санкт-Петербург

к/с 30 101 810 800 000 000 861, БИК 044 030 861

ИНН/КПП 4700000109 /470302001 КПП 470302001 ОКВЭД 40.20.2, ОКПО 03283168

### Заказчик: ТСЖ «Династия»

188645, г. Всеволожск, м-н Южный, ул. Центральная, д. 6, оф. 9Н

тел. 43-517 факс 29-227

р/с40703810355410000032

к/с

ИНН/КПП 4703106103 / 470301001

### Исполнитель



А.М. Агеев



Приложение № 1 к договору

№ 101-0169-13 от 11.01.2013г

СОГЛАСОВАНО

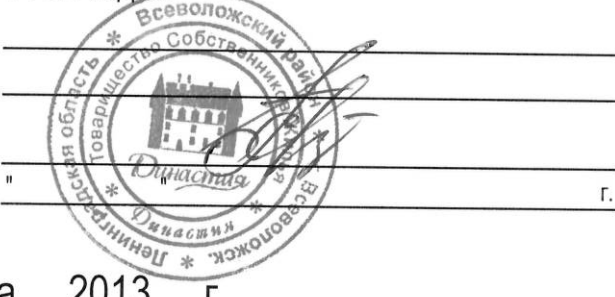
Директор филиала

"Всеволожскмежрайгаз"



А.М.Агеев

УТВЕРЖДАЮ



Годовая смета на 2013 г.

на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования газифицированного жилищного фонда ТСЖ "Династия"

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за ед. изм., руб. без НДС	Кол-во	Стоимость, руб. без НДС
1.	10.1.1	Техническое обслуживание ПГ-2	плита	215,11	-	0,00
2.	10.1.2	Техническое обслуживание ПГ-3	плита	249,99	-	0,00
3.	10.1.3	Техническое обслуживание ПГ-4	плита	284,87	154	43869,98
4.	10.1.11	Техническое обслуживание проточного водонагревателя	прибор	377,89	-	0,00
5.	10.1.28	Техническое обслуживание газового счетчика	прибор	87,20	154	13428,80
6.	10.1.30	Проверка герметичности внутреннего газ-да и газ.обор. при колич. приборов на 1 стояке до 5	стояк	151,16	-	0,00
7.	10.1.30	Проверка герметичности внутреннего газ-да и газ.обор. при колич. приборов на 1 стояке от 6 до 10	стояк	174,42	9	1569,78
8.	10.1.30	Проверка герметичности внутреннего газ-да и газ.обор. при колич. приборов на 1 стояке от 11 до 15	стояк	209,30	5	1116,27
9.	10.1.30	Проверка герметичности внутреннего газ-да и газ.обор. при колич. приборов на 1 стояке свыше 15	стояк	244,18	-	0,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>59 984,83</b>
<b>НДС (18%):</b>						<b>10 797,27</b>
<b>ВСЕГО:</b>						<b>70 782,10</b>

Составил:

/ инженер

(должность)

/ Коробова ДБ

(фамилия И.О.)

Проверил:


/

(должность)

/ Чингина НИ

(фамилия И.О.)

СОГЛАСОВАНО  
Директор филиала  
«Всеволожскмежрайгаз»  
  
А.М. Агсеев  
Г. \_\_\_\_\_


УТВЕРЖДАЮ  
  
Г. \_\_\_\_\_

**График**  
технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
газифицированного жилищного фонда ТСЖ «Династия»  
на 2013 г.

№ п/п	Адрес местоположения жилого дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во квартир	Техническая характеристика ВДГО	Дата оказания услуг*														
				Оборудование, приборы	шт.	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал			
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1.	Г. Всеволожск, Центральная, д.6,8	462	Плита 2-к	4														
			Плита 4-к	462														
			Водонагреватель															
			Счетчик газовый	462														
	ИТОГО кол-во квартир:	462	Стояк	43														

- \* Жилищный фонд, не указанный в настоящем графике будет обслуживаться в 2014-2015 гг. пропорционально, при заключении договоров на последующий срок.
- В числителе указывается ПЛАН в знаменателе ФАКТ, кол-во квартир с невыполненным ТО ВДГО по конкретному дому переносится в ПЛАН следующего месяца.

Подготовил представитель Исполнителя  


Проверил представитель Заказчика  


**Список жилого фонда  
ТСЖ "Династия"**

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	К-во этаж.	К-во квартир	К-во подъезд.	К-во стояков	Газ	Тип газового оборудования			кол-во оборудования на стояке	
								Газовая	Счетчики	котел шт		
	г. Всеволожск							ПГ-2	ПГ-4			
1	ул.Центральная, д. 6	2008	6-8	268		27	прир		268	268		10
2	ул. Центральная, д.8	2011	6-8	194		16	прир		194	194		12
	<i>до 30 лет</i>			462		43			462	462		
	<b>Итого</b>			462		43			462	462		

Проверил представитель заказчика

*Татарова Е.В.*

Исполнитель: Коробова ДБ  
 тел.:8(81370) 41-703  
 факс:8(81370)40-016



**Акт сдачи-приемки оказанных услуг**

номер \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
отчетный период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

г. Всеволожск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

«Исполнитель», в лице директора филиала «Всеволожскмежрайгаз» Агеева А.М., действующего на основании доверенности № 80-01 от 01.01.2013 года, с одной стороны, и «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что **Заказчик** подтверждает качество и принимает услугу, оказанную **Исполнителем** в \_\_\_\_\_ месяце 20\_\_ года, в соответствии с Договором возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 20\_\_ г. в следующих объемах:

№ п/п	Основание	Наименование услуг	Ед.изм.	Цена за ед.изм.	Кол-во	Стоимость
1.	п.10.1.1.	Техническое обслуживание ПГ-2	плита	215,11	--	--
2.	п.10.1.2..	Техническое обслуживание ПГ-3	прибор	249,99	--	---
3.	п.10.1.3.	Техническое обслуживание ПГ-4	плита	284,87	--	--
4.	п.10.1.28	Техническое обслуживание счетчика	прибор	87,20	--	--
5.	п. 10.1.11	Техническое обслуживание проточного водонагревателя	прибор	377,89	--	--
6.	п.10.1.15.	Техническое обслуживание АОГВ-15	котел	598,31	--	--
7.	п.10.1.30.	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 1 до 5	стояк	151,16	--	--
8.	п.10.1.30.	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	стояк	174,42	--	--
				<i>ИТОГО без НДС:</i>		
				<i>НДС (18%):</i>		
				<b><i>ВСЕГО по акту с НДС 18%:</i></b>		

**Настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг является основанием для проведения расчетов между «Заказчиком» и «Исполнителем».**

**Сдал:**

Директор филиала «Всеволожскмежрайгаз» \_\_\_\_\_

А.М. Агеев

М.П.

**Принял:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Уведомление о непопадании  
в квартиру, подъезд, дом**

Настоящим сообщаяю, что в \_\_\_\_\_ месяце филиалом «Всеволожскмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз» не проведено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в соответствии с Графиком оказания услуг – Приложение № 2 к Договору возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_, ввиду отсутствия доступа по следующим адресам:

1. г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_
2. г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_
3. г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_
4. г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_
5. г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_
- .
- .
- .

Прошу Вас принять меры по обеспечению доступа по указанным адресам для повторного выхода работников филиала «Всеволожскмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз» и проведения технического обслуживания ВДГО. До предоставления доступа, в соответствии с п. 6.2 Договора возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, филиал «Всеволожскмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз» не несет ответственности за техническое состояние и безопасное использование ВДГО, расположенного в непроверенных адресах.

Директор филиала «Всеволожскмежрайгаз» \_\_\_\_\_

А.М.Агеев

Директору \_\_\_\_\_ (управляющей компании)

Копия.

Начальнику \_\_\_\_\_ (абонентского участка ЗАО  
«Петербургрегионгаз»)

**Уведомление о непопадании  
в квартиру, подъезд, дом  
в \_\_\_ квартале \_\_\_\_\_ года**

Настоящим сообщая, что в \_\_\_\_\_ месяце филиалом «Всеволожскмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз» не проведено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в соответствии с Графиком оказания услуг – Приложение № 2 к Договору возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, ввиду отсутствия доступа по следующим адресам:

1. г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_
2. г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_
3. г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_
4. г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_
5. г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

·  
·  
·

Прошу Вас принять меры по приостановке подачи газа либо обеспечению доступа по указанным адресам для повторного выхода работников филиала «Всеволожскмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз» и проведения технического обслуживания ВДГО. До предоставления доступа, в соответствии с п. 6.2 Договора возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, филиал «Всеволожскмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз» не несет ответственности за техническое состояние и безопасное использование ВДГО, расположенного в непроверенных адресах.

Выход работников филиала «Всеволожскмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз» по указанным адресам, в соответствии с п. 6.2 Договора возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, оплачивается отдельно из расчета \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в.т.ч. НДС 18% за один адрес.

Директор филиала «Всеволожскмежрайгаз» \_\_\_\_\_ А.М. Агеев \_\_\_\_\_

Директору \_\_\_\_\_ (управляющей компании)  
Копия  
Начальнику \_\_\_\_\_ (абонентского участка ЗАО  
«Петербургрегионгаз») \_\_\_\_\_

**Уведомление**

о выявленном неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации  
газоиспользующего оборудования

Настоящим сообщая, что в ходе проведения технического обслуживания внутридомового  
газового оборудования в соответствии с Договором возмездного оказания услуг по техническому  
обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ (точный почтовый  
адрес) \_\_\_\_\_, у абонента \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ выявлено, что  
\_\_\_\_\_ (наименование, тип, марка, год выпуска оборудования) \_\_\_\_\_ непригодно к  
дальнейшей эксплуатации, о чем составлен Акт-наряд на отключение газоиспользующего  
оборудования по форме 26Э № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., \_\_\_\_\_ (газоиспользующее  
оборудование отключено или абонент от ремонта и отключения отказался) \_\_\_\_\_. \*В связи с этим необходимо  
произвести его \_\_\_\_\_ (ремонт, замену либо отключение) \_\_\_\_\_.

\*Прошу Вас принять меры по отключению неисправного газоиспользующего оборудования  
(приостановке подачи газа) до проведения \_\_\_\_\_ (ремонта, замены) \_\_\_\_\_, в соответствии с п. 6.4.  
Договора возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового  
оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
филиал «Всеволожскмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз» не несет ответственность за  
техническое состояние и безопасную эксплуатацию неисправного газоиспользующего  
оборудования.

Приложение:

1. Акт-наряд на отключение газоиспользующего оборудования по форме 26Э № \_\_\_ от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\* указывается в случае отказа абонента от ремонта и отключения газоиспользующего оборудования.

Директор филиала «Всеволожскмежрайгаз» \_\_\_\_\_

ФОРМА

Приложение № 7 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору \_\_\_\_\_ (управляющей компании)

Копия

Начальнику \_\_\_\_\_ (абонентского участка ЗАО  
«Петербургрегионгаз»)

### Уведомление

о выявленном неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации  
внутридомового оборудования общего пользования.

Настоящим сообщаю, что в ходе проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования в соответствии с Договором возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ (точный почтовый адрес) \_\_\_\_\_, выявлено, что \_\_\_\_\_ (наименование и описание ВДГО) \_\_\_\_\_ (непригодно к дальнейшей эксплуатации, не соответствует требованиям строительных норм) \_\_\_\_\_, о чем составлен комиссионный Акт № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., в связи с чем необходимо произвести его \_\_\_\_\_ (текущий или капитальный ремонт, замену и т.д.) \_\_\_\_\_. Сметная стоимость работ составит \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.с НДС 18%, с учетом стоимости материалов.

Прошу Вас в соответствии с п. 4.1.9. Договора возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, уведомить филиал «Всеволожскмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз» о результатах рассмотрения предложений по \_\_\_\_\_ (текущему или капитальному ремонту, замене и т.д.) \_\_\_\_\_. Филиал «Всеволожскмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз» до выполнения \_\_\_\_\_ (текущему или капитальному ремонту, замене и т.д.) \_\_\_\_\_ не несет ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию неисправного ВДГО.

Приложения:

1. Комиссионный Акт обследования технического состояния ВДГО;
2. Смета на проведение текущего(капитального) ремонта или замены ВДГО.

Директор филиала «Всеволожскмежрайгаз» \_\_\_\_\_ А.М. Агеев