

## ДОГОВОР № 47

г. Всеволожск

от 15 января 2013 г.

**Товарищество собственников жилья «ДИНАСТИЯ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя Гаталовой Евгении Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Унифрэг»**, в лице директора Марквы Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить Работы по уборке снега и наледи с крыш зданий расположенных на территории ЗАКАЗЧИКА, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить выполненные Работы.
- 1.2. Объем Работ, подлежащий выполнению ИСПОЛНИТЕЛЕМ, определяется на основании письменных Заявок ЗАКАЗЧИКА, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Форма Заявки определена Приложением № 1 настоящего Договора.

### 2. Цена договора.

- 2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору, включая стоимость материалов и транспортных расходов, составляет:
  - 40 (сорок) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%, за каждый квадратный метр очищенной площади, при толщине снежного покрова до 30 см ;
  - 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%, за каждый квадратный метр очищенной площади, при толщине снежного покрова свыше 30 см ;
  - 130 (сто тридцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС - 18%, за каждый погонный метр кровли, очищенный от наледи и сосулек, включая очищенную площадь в зоне не менее двух метров от края кровли.3 000 (три тысячи ) рублей 00 копеек за каждый очищенный от снега балкон.
- 2.2. Цена Договора может быть изменена вследствие использования дополнительных материалов, оборудования и работ, не предусмотренных на момент подписания Договора, с обоюдного согласия сторон, оформленного дополнительным соглашением к настоящему договору. Оплата затрат, связанных с повышением цены Договора, осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ в порядке, предусмотренном п.4.1.6. настоящего Договора.

### 3. Сроки исполнения обязательств и действия договора.

- 3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты начала работ.
- 3.2. Началом работ считается дата подписания Заявки обеими Сторонами.
- 3.3. Договор считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами.
- 3.4. Договор прекращает действовать с момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 3.5. Договор, может быть, расторгнут или изменен в любой момент его действия по соглашению Сторон.
- 3.6. Невыполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору является основанием для расторжения его в одностороннем порядке по инициативе Стороны, исполняющей надлежащим образом свои обязательства до нарушения другой Стороной. При этом Сторона, исполняющая обязательства Договора, предупреждает другую Сторону о решении

расторгнуть Договор. Если в течение 20 (двадцати) дней после предупреждения не будет устранена причина конфликта, то Договор прекращает свое действие после истечения 10 (десяти) дней с даты окончания указанного выше двадцатидневного срока. В течение этих 10 (десяти) дней Стороны обязаны произвести окончательные взаимные расчеты, связанные с уже исполненными обязательствами по Договору.

#### 4. Обязательства сторон.

##### 4.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1.1. Оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ работы, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 4.1.2. При качественном выполнении работ осуществить их приемку и подписать Акт выполненных работ не позднее 3-х рабочих дней с даты предоставления Акта ИСПОЛНИТЕЛЕМ. В случае некачественного, по мнению ЗАКАЗЧИКА, выполнения Работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИК направляет ПОДРЯДЧИКУ письменную претензию с обоснованием отказа от подписания Акта сдачи-приемки.
- 4.1.3. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ помещение для размещения его сотрудников, хранения материалов, оборудования, инструмента и обеспечивать их сохранность во время отсутствия сотрудников ПОДРЯДЧИКА при условии соблюдения ИСПОЛНИТЕЛЕМ режима, установленного ЗАКАЗЧИКОМ на Объекте.
- 4.1.4. Для беспрепятственного проведения Работ сотрудниками ИСПОЛНИТЕЛЯ, обеспечить им доступ на территорию и в помещения Объекта, необходимый для производства Работ на Объекте, а также оперативно решать вопросы, находящиеся в его компетенции, для обеспечения возможности проведения работ на Объекте.
- 4.1.5. Оплатить дополнительные работы, материалы и оборудование на основании счета, выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии со сметой на производство дополнительных работ в рамках подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

##### 4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.2.1. Своими силами, используя необходимые производственные средства, качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ в сроки, установленные настоящим договором.
- 4.2.2. Обеспечивать в местах проведения работ выполнение норм и необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.
- 4.2.3. При окончании работ не позднее 3-х рабочих дней с даты окончания работ передать ЗАКАЗЧИКУ акт принятия выполненных работ. В случае получения претензии ЗАКАЗЧИКА в соответствии с п.4.1.2. настоящего Договора, рассмотреть претензию ЗАКАЗЧИКА и при принятии решения о ее обоснованности устранить своими силами и за свой счет недостатки работ в 10-ти-дневный срок со дня получения претензии. При несогласии с доводами, изложенными в претензии ЗАКАЗЧИКА, немедленно направить последнему мотивированный ответ на претензию. Все разногласия по поводу качества производства работ должны быть урегулированы в 3-х-дневный срок с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ ответа на претензию.
- 4.2.4. В 5-ти-дневный срок после полного завершения производства работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ и подписания Акта принятия выполненных работ по настоящему Договору, вывезти принадлежащее ИСПОЛНИТЕЛЮ имущество. Все остальные материалы и оборудование, которые были использованы при проведении Работ в необходимом объеме и оплачены ЗАКАЗЧИКОМ, являются собственностью ЗАКАЗЧИКА.
- 4.2.5. Провести дополнительные работы (при наличии согласования о них) в соответствии со сметой дополнительных работ, которая после подписания обеими Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2.6. Для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право привлекать для выполнения работ любых третьих лиц по своему выбору. При этом

ИСПОЛНИТЕЛЬ несет перед ЗАКАЗЧИКОМ всю ответственность за выполнение взятых на себя обязательств и условий по настоящему Договору.

#### **5. Условия платежа и порядок расчетов.**

- 5.1. Окончательный расчет по Договору производится в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Акта сдачи – приемки работ по настоящему Договору.

#### **6. Ответственность Сторон.**

- 6.1. В случае ненадлежащего исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему договору Заказчик вправе поручить выполнение невыполненных работ третьим лицам за разумную цену, либо выполнить его своими силами и потребовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.
- 6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.
- 6.3. Ответственность за соблюдение техники безопасности работниками ИСПОЛНИТЕЛЯ, при выполнении работ на объекте ЗАКАЗЧИКА, возлагается на ИСПОЛНИТЕЛЯ
- 6.4. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 6.5. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, должна направить извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 6.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживает признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ путем направления уведомления другой стороне.

#### **7. Прочие условия.**

- 7.1. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах: один хранится у ЗАКАЗЧИКА, другой у ИСПОЛНИТЕЛЯ. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Стороны могут снимать копии с настоящего Договора для предоставления в органы государственной власти, контрольно-ревизионные органы, если это потребует для исполнения настоящего Договора.
- 7.2. Дополнения и изменения условий Договора действительны лишь в случае, если они оформлены соглашением в письменной форме и подписаны представителями Сторон, полномочия которых оформлены надлежащим образом, после чего они становятся его неотъемлемой частью.
- 7.3. Все документы, полученные ИСПОЛНИТЕЛЕМ в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть оформлены в соответствии с установленным порядком и переданы ЗАКАЗЧИКУ, после чего они становятся неотъемлемой частью Договора.
- 7.4. Стороны Договора предпринимают все усилия для урегулирования возникших между ними разногласий. Споры, которые не могут быть улажены по настоящему Договору, решаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга.

#### **8. Приложения к настоящему Договору.**

- 8.1 Приложение № 1 – Форма Заявки на производство работ.

9. Реквизиты сторон.

9.1. Заказчик:

ТСЖ «ДИНАСТИЯ»  
188645, Ленинградская обл.,  
г.Всеволожск, ул. Центральная, д.9  
ИНН 7834000138 КПП 470301001  
р/счет 40703810355410000032  
ОАО «Рускобанк»  
БИК 044106725  
к/счет 30101810200000000725

9.2. Исполнитель:

ООО «Унифрэг»  
ИНН 7810075078 КПП 781001001  
196135, Санкт-Петербург, ул. Авиационная, д 19  
р/с 40702810712060008697 в филиале № 7806 ВТБ 24 (ЗАО) г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181300000000811 БИК 044030811

10. Подписи сторон.



Маталова Е.В.

Исполнитель:



Марква Д.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УБОРКЕ СНЕГА И НАЛЕДИ С КРЫШ ЗДАНИЙ

Адрес \_\_\_\_\_

Участки кровли, требующие очистки

\_\_\_\_\_

Суммарная площадь участков кровли, требующих очистки, м кв. \_\_\_\_\_

Согласовано «    » \_\_\_\_\_ 2013 г.

От ЗАКАЗЧИКА:

\_\_\_\_\_ /

м.п.

От ИСПОЛНИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_ /

м.п.